



# LEPÉCULIER & MORISSEAU

## Huissiers de Justice associés

**Rodolphe LEPÉCULIER**  
Commissaire de Justice  
Spécialisation en  
administration judiciaire de la  
preuve

**Valentin MORISSEAU**  
Commissaire de Justice

Nos Références :  
PM 22 10 9824  
RL

Affaire:  
Société BARCLAYS BANK  
PLC  
c/ Monsieur MORLEY  
OLIVER

Vos références :  
24718 ---  
#2200019/CA/47701#



14, rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tél. : 04.93.68.82.93



[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



Paiement en ligne sur notre  
site sécurisé  
[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)

IBAN :  
FR76 3000 4005 7300 0100  
3974 439

BIC :  
BNPAFRPPXXX

N° de déclaration à la CNIL : 8007427  
Les données personnelles sont  
informatisées. Vous disposez d'un droit  
d'accès et de rectification des données  
vous concernant en présentant votre  
demande par LRAR contenant copie  
de votre pièce d'identité.



**CABINET ESSNER SELARL d'avocats au Barreau de Grasse**  
3 rue de Bône - 06400 CANNES Tél. 04.97.06.68.80 - [www.cabinet-essner.com](http://www.cabinet-essner.com)  
Email : [essner@essner-avocats.com](mailto:essner@essner-avocats.com)

**Maître Bernard BENSA, Avocat-Défenseur en principauté de MONACO**  
30 Avenue de Grande Bretagne Monte-Carlo MC 98000 MONACO  
Tel. 00 377 93 25 27 01 / Fax : 00 377 92 16 03 84

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

**UNE LUXUEUSE ET  
PRESTIGIEUSE PROPRIETE  
«VILLA ALANG ALANG»  
A CANNES (Alpes Maritimes)  
Avenue de l'Estérel  
Quartier de la Californie,**



**lot numéro 5505 du LOTISSEMENT DU DOMAINE DE SUPER-CANNES,  
cadastrée section DK numéros 356-357-359-360-362-363, pour 11.290 m<sup>2</sup>**

**PROPRIETE** comprenant notamment un bâtiment principal divisé en deux ailes sur trois niveaux chacune, une maison de gardien sur deux niveaux, bassin à poissons, piscine extérieure avec Jacuzzi pool house, piscine intérieure, sauna, hammam, salle de sport, cinéma, cave à vins. **Gardiens à demeure**

## ADJUDICATION JEUDI 27 MARS 2025 à 9h

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard

**MISE A PRIX : QUARANTE MILLIONS D'EUROS**

**40.000.000 d'Euros**

A DEFAUT D'ENCHERES à 40.000.000 d'Euros, les biens seront remis à la vente  
avec faculté de baisse de 5.000.000 €.

**Dans cette hypothèse les biens seront remis à la vente  
sur la nouvelle mise à prix à 35.000.000 € (trente-cinq millions d'Euros)**

A DEFAUT D'ENCHERES sur la nouvelle mise à prix à 35.000.000 d'Euros,  
les biens seront remis à la vente avec faculté de baisse de 5.100.000€,  
jusqu'à la mise à prix initiale fixée dans le cahier des conditions de vente soit :  
29.900.000 Euros (VINGT NEUF MILLIONS NEUF CENT MILLE EUROS)

**Consignation obligatoire pour enchérir** : soit 10% de la mise à prix, soit la somme de : **4.000.000 €** par chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats.

**Consultation du cahier des conditions de vente** : soit au Greffe du Tribunal Judiciaire de Grasse où il a été déposé sous le N°RG 22/00146, soit au Cabinet de Maître Renaud ESSNER, ou encore consultable en ligne sur les sites [www.cabinet.essner.com](http://www.cabinet.essner.com) et [encheresimmobilieres.fr](http://encheresimmobilieres.fr).

Pour tous renseignements, s'adresser à : Maître Renaud ESSNER - Tél. 04.97.06.68.80

**VISITES : - Vendredi 14 mars 2025 de 14h00 à 16h30 - Vendredi 21 mars 2025 de 14h00 à 16h30**

Imprimerie spéciale TRIBUNE - COTE D'AZUR • Vente consultable en ligne sur [tribuCA.net](http://tribuCA.net)